



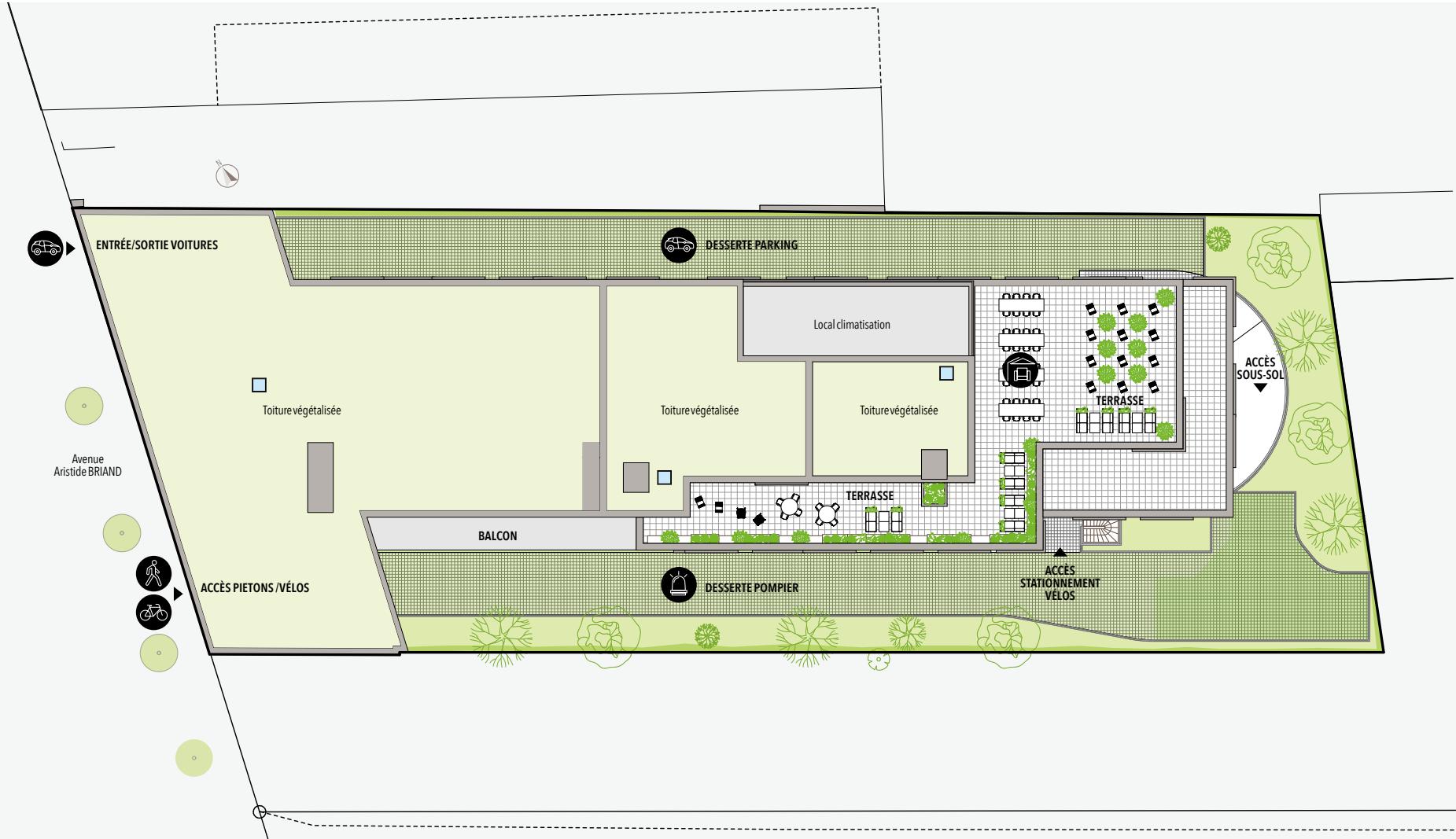
CAHIER DES PLANS

E-NOVA ARCUEIL

83 avenue Aristide Briand Arcueil

E-NOVA

Plan masse

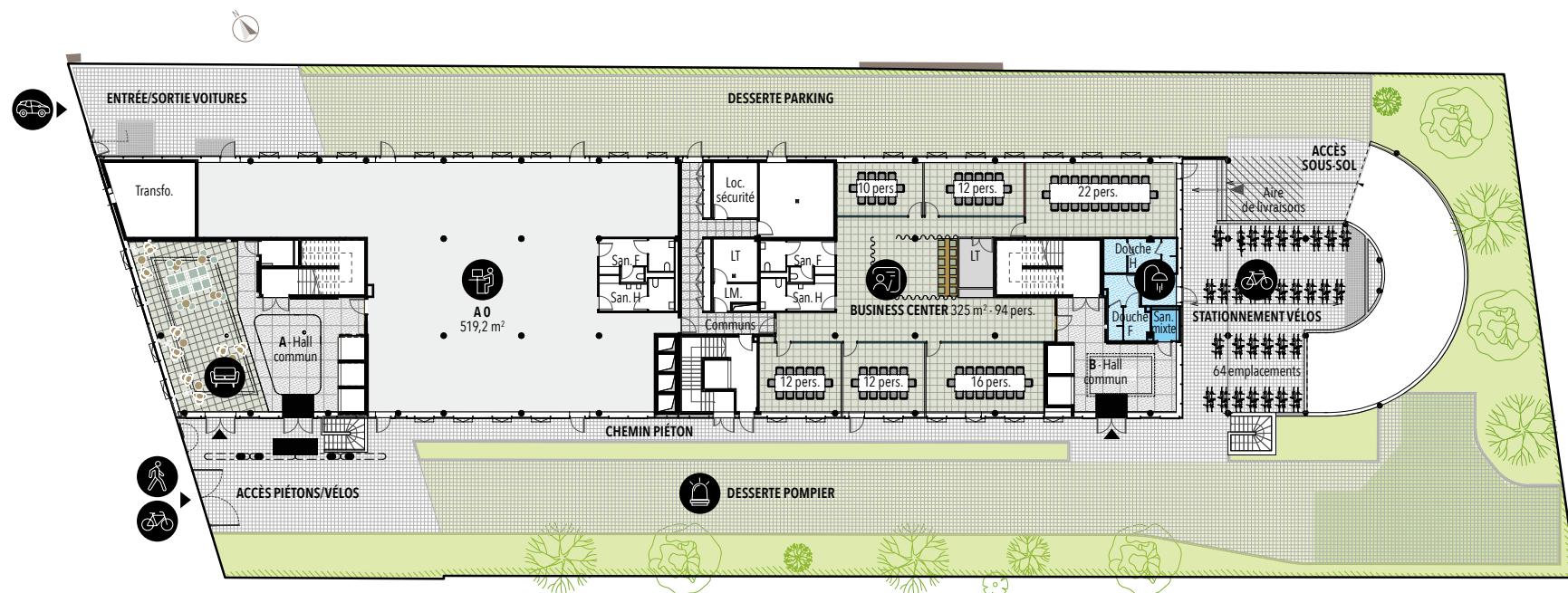


E-NOVA

Rez-de-chaussée

Surface totale : 519,2 m²

Surface RDC (m ²)	
A0	519,2
Espace lounge	157,57
Business center	325,18



Espace lounge d'accueil connecté

Encore et toujours plus de bien-être pour l'ensemble des utilisateurs. Ce lieu, propice aux échanges informels et à la détente, a été conçu pour accueillir aussi bien les membres des équipes que leurs invités. La configuration offre un accès permanent

au Wi-Fi, une conciergerie connectée type Groombox pour un confort optimal au quotidien. Cet espace, à la fois convivial et fonctionnel, s'inscrit pleinement dans les nouvelles dynamiques de travail collaboratif et créatif.

Business center

Il répond aux nouveaux usages de travail collaboratif avec ses salles de réunion de 10 à 22 places. Une zone gradins ouverte complète l'ensemble pour vos représentations ou vos formations.

Espaces douches

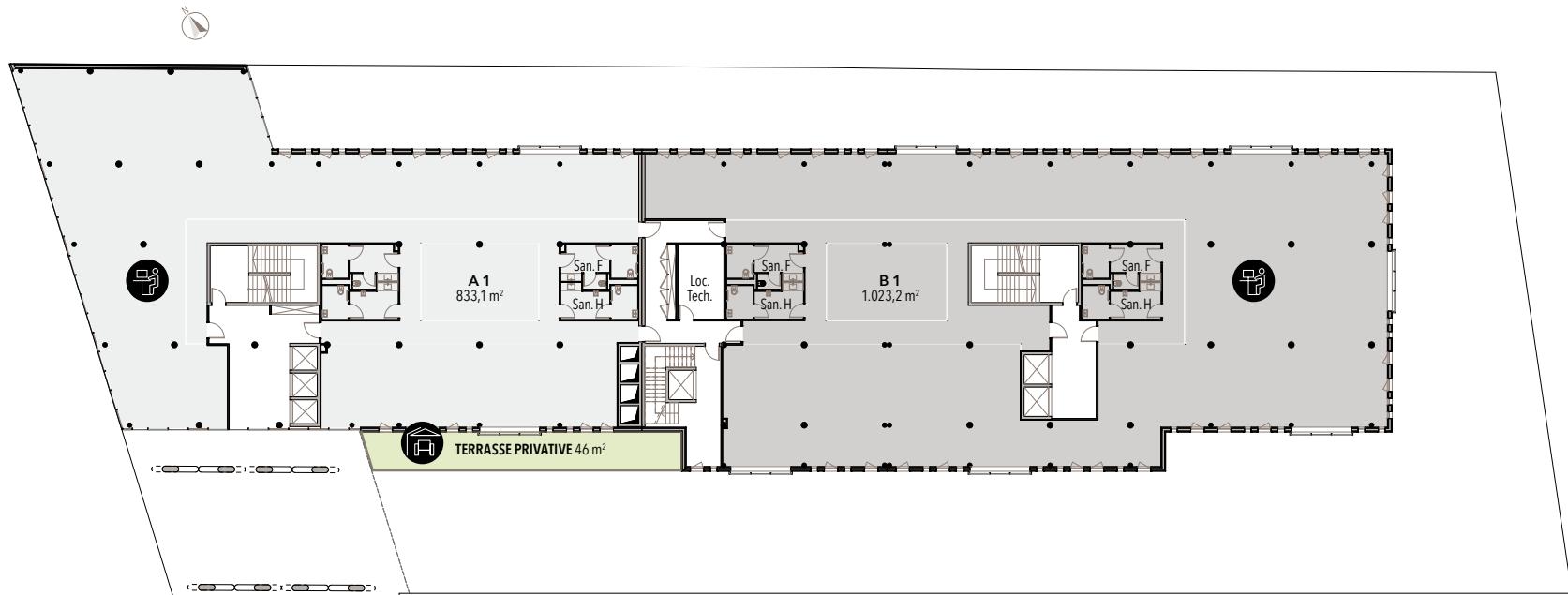
À proximité du local vélo, un espace douche hommes et femmes permet de concilier bien-être et mobilité. Un véritable atout pour les sportifs qui souhaitent profiter d'un moment actif sur la pause méridienne et rester zen tout au long de la journée.

E-NOVA

Niveau : R+1

Surface locative totale : 1.856,3 m²

	Surface R+1 (m ²)	Ext. (m ²)
A1	833,1	46
B1	1.023,2	

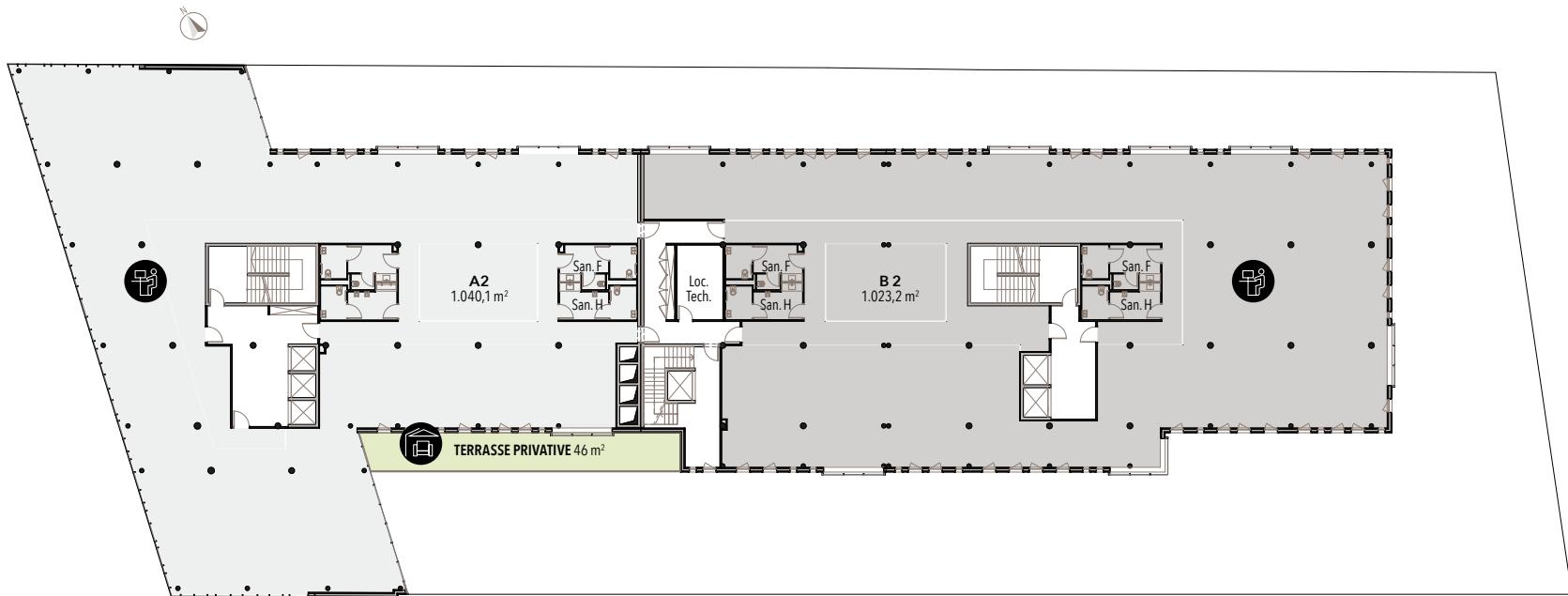


E-NOVA

Niveau : R+2

Surface locative totale : 2.063,3 m²

	Surface R+2 (m ²)	Ext. (m ²)
A2	1.040,1	46
B2	1.023,2	

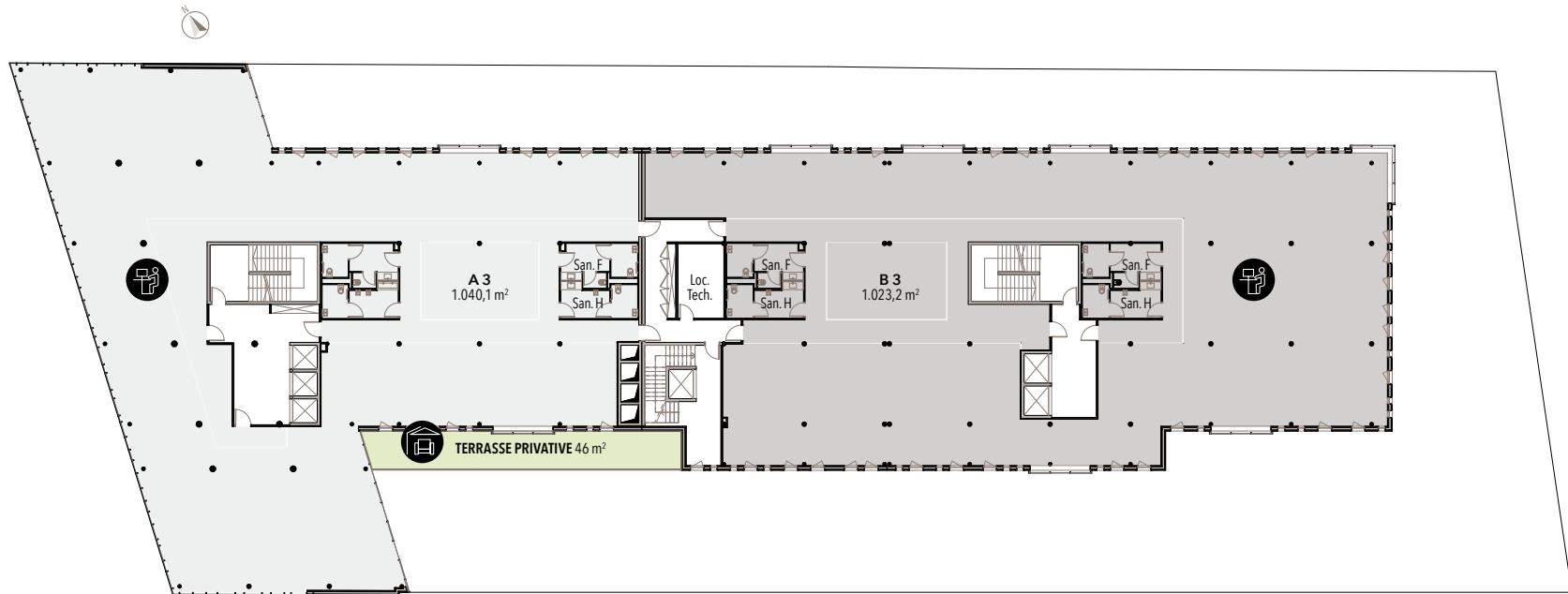


E-NOVA

Niveau : R+3

Surface locative totale : 2.063,3 m²

	Surface R+3 (m ²)	Ext. (m ²)
A3	1.040,1	46
B3	1.023,2	

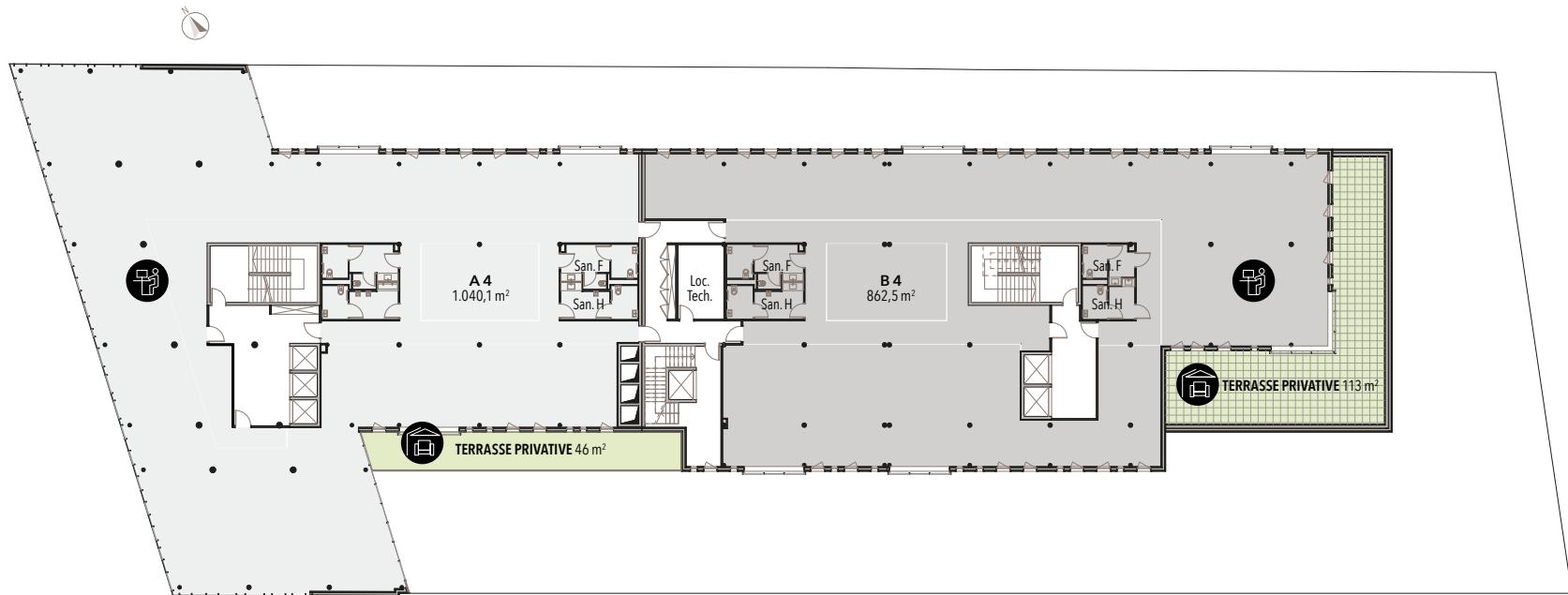


E-NOVA

Niveau : R+4

Surface locative totale : 1.902,6 m²

	Surface R+4 (m ²)	Ext. (m ²)
A4	1.040,1	46
B4	862,5	113,0



E-NOVA

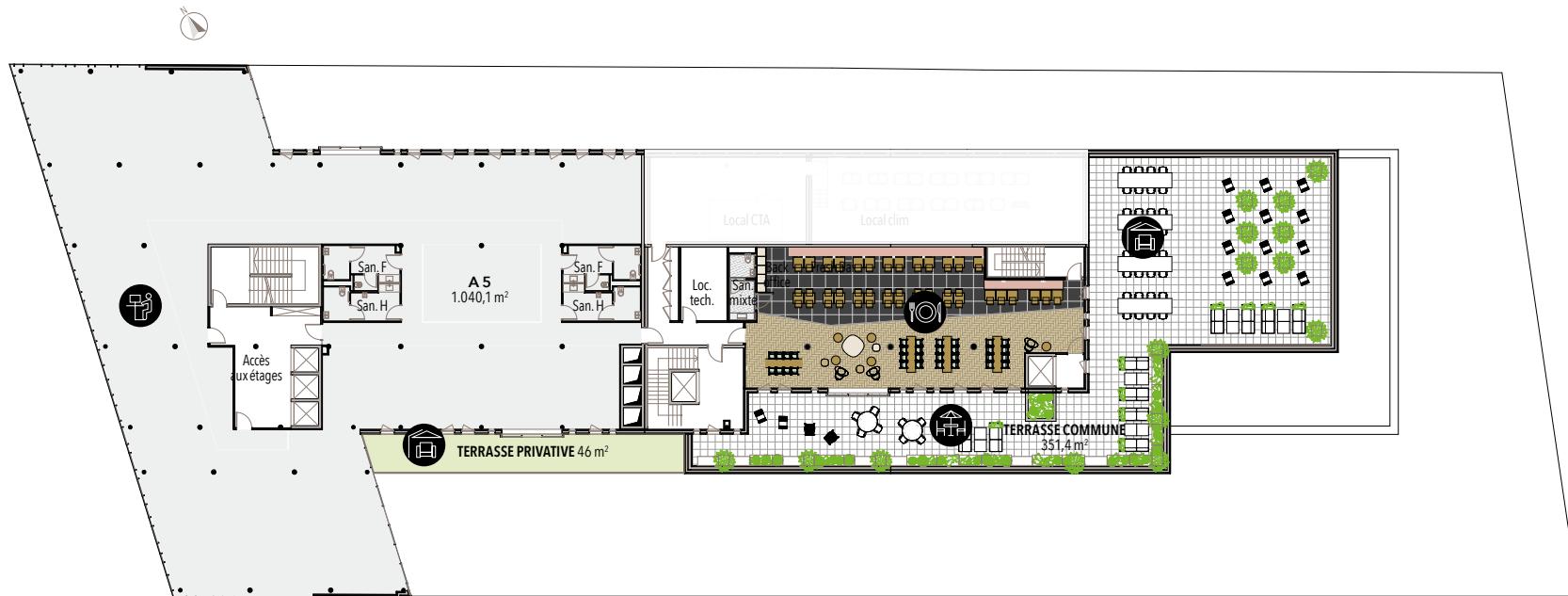
Niveau : R+5

Surface totale : 1.040,1 m²

Espace détente et restauration : 187,76 m²

Terrasse commune : 354,4 m²

	Surface R+5 (m ²)	Ext. (m ²)
A5	1.040,1	46



L'espace fooding, chaleureux, pensé pour les pauses détente

Capable d'accueillir une centaine de personnes, ce lieu a été imaginé pour favoriser la convivialité et le confort. Les assises variées, la luminosité mise en valeur, la circulation fluide et l'éclairage

doux créent une ambiance accueillante et agréable. La qualité de vie au travail prend tout son sens conjuguant convivialité, détente et respiration.

Ici, on prend de la hauteur !

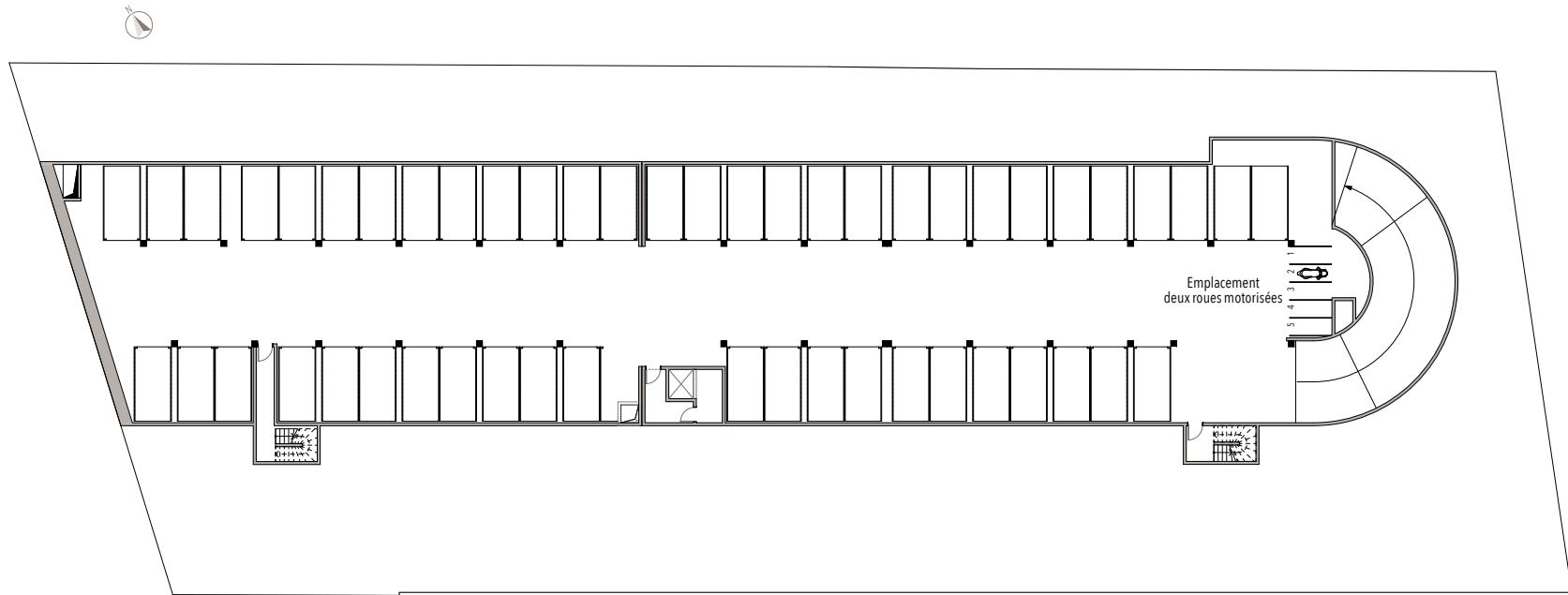
Profitez de 351,4 m² d'espace extérieur partagé : un rooftop unique pour se détendre, travailler autrement ou organiser vos événements.

Un lieu pensé pour respirer, se ressourcer et relâcher les tensions du quotidien. Parce que se sentir bien au travail n'est plus une option, mais une évidence.

E-NOVA

Stationnements en sous-sol : R-3

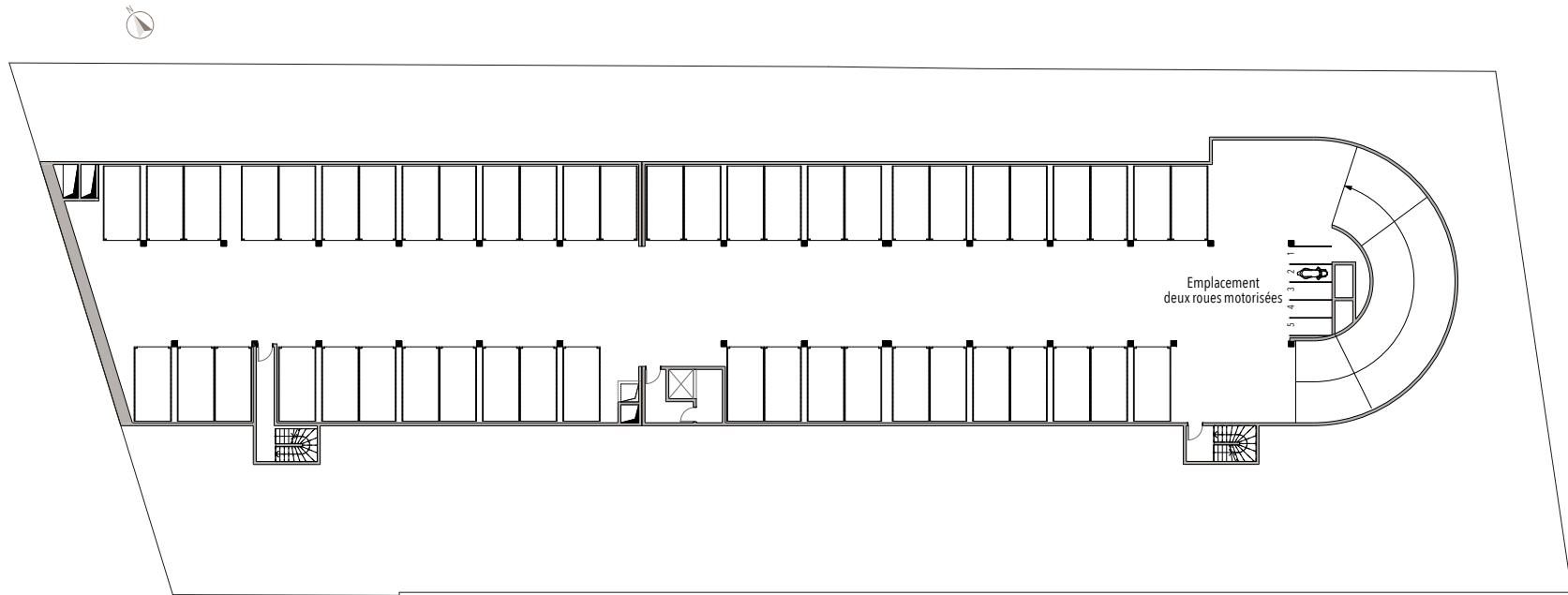
52 places de voitures et 5 places deux-roues motorisées



E-NOVA

Stationnements en sous-sol : R-2

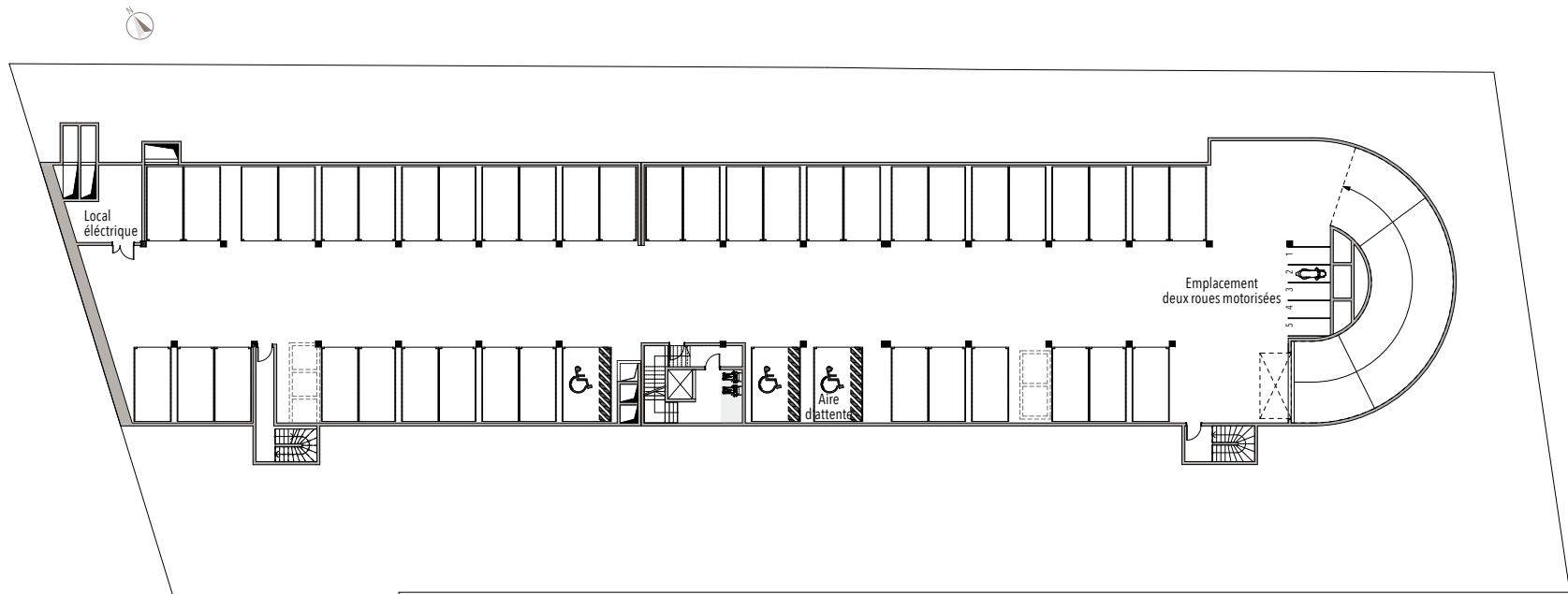
49 places de voitures et 5 places deux-roues motorisées



E-NOVA

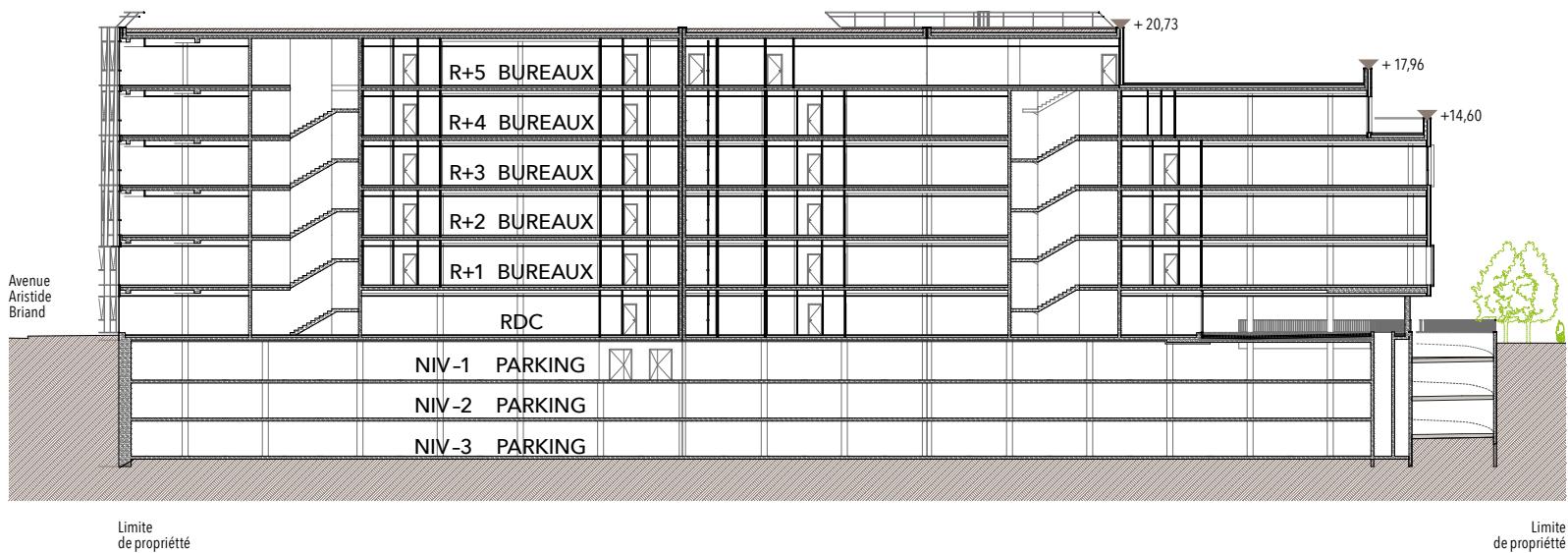
Stationnements en sous-sol : R-1

44 places de voitures et 5 places deux-roues motorisées



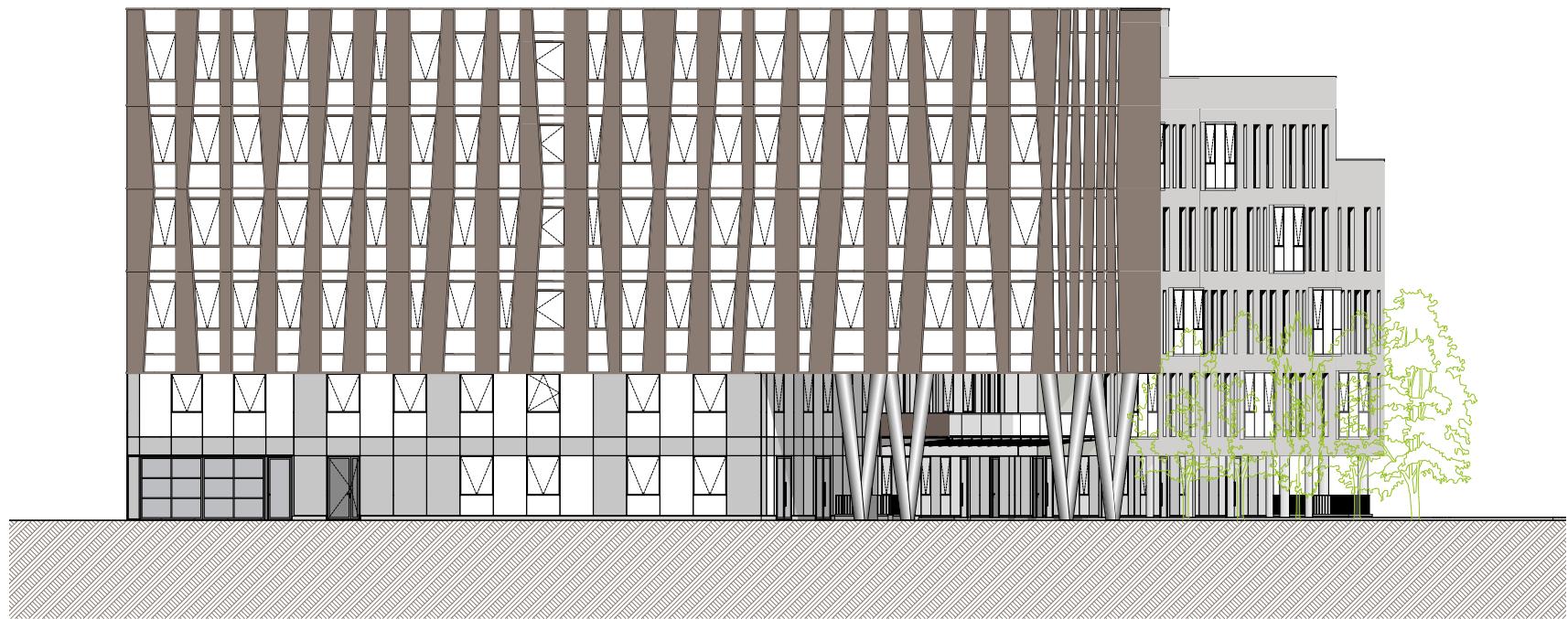
E-NOVA

Élévation



E-NOVA

Façade ouest



E-NOVA

Façade est





S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

SIÈGE
16, PLACE VENDÔME
75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

WWW.LAZARD-SA.COM