



TABLEAU DES SURFACES

E-NOVA ARCUEIL

83 avenue Aristide Briand Arcueil

E-NOVA

Une grande modularité des espaces de travail
avec 695 m² de terrasses et balcons dont 343 m² privatifs
et 145 places de parking en sous-sol

| Niveau | Lot | Surface privative (m ²) | Quote-part Services* (m ²) | Quote-part parties communes** (m ²) | Surface locative (m ²) | Terrasse et/ou balcon privatif (m ²) | Quote-part Terrasse détente (m ²) | Surface locative par niveau (m ²) | Parkings intérieurs |
|---|--|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|---|---|---------------------|
| ESPACE LOUNGE (157,57m ²) | | | | | | | | | |
| RDC | A.0 | 431,5 | 38,7 | 48,9 | 519,2 | | 19,3 | 519,2 | 8 |
| BUSINESS CENTER (325,18 m ²) - VESTIAIRES / DOUCHES | | | | | | | | | |
| R+1 | A.1 | 692,5 | 62,2 | 78,5 | 833,1 | 46,0 | 30,9 | 1.856,3 | 12 |
| | B.1 | 857,4 | 77,0 | 88,8 | 1.023,2 | 0,0 | 38,2 | | 16 |
| R+2 | A.2 | 864,5 | 77,6 | 98,0 | 1.040,1 | 46,0 | 38,6 | 2.063,3 | 16 |
| | B.2 | 857,4 | 77,0 | 88,8 | 1.023,2 | 0,0 | 38,2 | | 16 |
| R+3 | A.3 | 864,5 | 77,6 | 98,0 | 1.040,1 | 46,0 | 38,6 | 2.063,3 | 16 |
| | B.3 | 857,4 | 77,0 | 88,8 | 1.023,2 | 0,0 | 38,2 | | 16 |
| R+4 | A.4 | 864,5 | 77,6 | 98,0 | 1.040,1 | 46,0 | 38,6 | 1.902,6 | 16 |
| | B.4 | 722,8 | 64,9 | 74,8 | 862,5 | 113,0 | 32,2 | | 13 |
| R+5 | A.5 | 864,5 | 77,6 | 98,0 | 1.040,1 | 46,0 | 38,6 | 1.040,1 | 16 |
| | ESPACES DÉTENTE / RESTAURATION (187,76 m ²) - TERRASSE COMMUNE (351,4 m ²) | | | | | | | | |
| TOTAL | | 7.877,3 | 707,1 | 860,5 | 9.444,77 | 343,00 | | 9.444,77 | 145 |

* Les locaux services : Business center, espace lounge, espace détente & restauration. ** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs, douches, etc., réparties par parties communes générales et par hall.



S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

SIÈGE
16, PLACE VENDÔME
75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

WWW.LAZARD-SA.COM